

ISTOTNE WARUNKI UMOWY:

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. w _____, pomiędzy:

pomiędzy:

Stowarzyszeniem DZIEJE

z siedzibą w Murowanej Goślinie przy ul. Gen. T. Kutrzeby 10, 62-095 Murowana Goślina

NIP: 7773220374

REGON: 301923252

reprezentowanym przez

1. - Prezesa

2. -

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

firmą

.....

reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w umowie również **Stroną** lub **Stronami**.

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający planuje realizację projektu pn. „Wykonanie projektu rozbudowy trybuny dla widowiska „Orzeł i Krzyż” i rozbudowanie jej zgodnie z przekazanym projektem”, zwanego dalej „**Projektem**” lub „**Przedsięwzięciem**”;
- 2) Zamawiający skierował zapytanie ofertowe na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych w zakresie Projektu;
- 3) Wykonawca w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zamawiającego złożył w dniu roku ofertę na wykonanie ww. przedsięwzięcia zwaną dalej „**Ofertą**”;
- 4) Zamawiający po przeprowadzeniu procedury zapytań ofertowych ostatecznie przyjął Ofertę Wykonawcy, jako tego który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia;
- 5) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Murowanej Goślinie przy ul. obejmującą działki o numerach ewidencyjnych 919/1 obręb 0001 Murowana Goślina, (zwanej dalej Nieruchomością).
- 6) Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji przyszłego terenu budowy i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań, że nie zgłasza przeszkód w realizacji inwestycji.

7) Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem, co poparto zaświadczeniami i referencjami, zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w branży budowlanej i doświadczeniem oraz zwyczajami w zakresie wznoszenia i wykończenia obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu materiałów jak najwyższej, jakości oraz dołoży najwyższej staranności w doborze pracowników i podwykonawców. Przez zasady wiedzy technicznej Strony rozumieją: instrukcje wykonawcze i zalecenia producentów stosowanych materiałów budowlanych, Polskie Normy, Aprobaty Techniczne, przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Strony postanowiły zawrzeć umowę na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1 **Przedmiot Umowy**

1. Integralną częścią umowy są:

- a. Zapytanie ofertowe wraz z załączoną do niego dokumentacją stanowiące razem **Załącznik nr 1** do umowy.
 - b. Oferta Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy.
 - c. Harmonogram dostaw i robót stanowiący **Załącznik nr 3** do umowy
2. Wszystkie roboty budowlane i czynności Wykonawcy, opisane w niniejszym paragrafie, zwane dalej łącznie będą „**Przedmiotem umowy**”.
3. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja Przedsięwzięcia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu robót budowlanych w zakresie:

Szczegółowy zakres prac:

3.1 Prace projektowe:

- a. Wykonanie projektu rozbudowy trybuny zgodnie z poniższą specyfikacją, w zgodzie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami dotyczącymi wznoszenia i użytkowania tego typu obiektów oraz zgodnie z dokumentacją rysunkową znajdującą się w **załączniku A, a także spełniającego następujące wytyczne:**
 - Ustawienie kąta nachylenia całej trybuny na maksymalny możliwy do uzyskania w zastosowanym systemie,
 - weryfikacja komfortu siedzeń w pierwszym rzędzie
 - Ciągi komunikacyjne w obrębie trybuny powinny być rozwiązane tak by główne wejścia na trybunę były skierowane wprost na klatki schodowe; (dla potrzeb zwykłej komunikacji wystarczą 3 takie wejścia – patrz załącznik A.
 - Jednocześnie układ komunikacyjny pod i nad trybuną musi spełniać wymogi bezpieczeństwa, zasady ewakuacji oraz być w zgodzie z odpowiednimi przepisami i normami
- b. Wykonanie projektu rozbudowy FOH (reżyserki) tak aby:
 - przedłużyć dach FOH o element zabezpieczający przed zacinającym deszczem
 - zwiększenie światła przejścia pomiędzy I i II piętrzem reżyserki
 - zapewnienie przejścia z reżyserki bezpośrednio na trybunę
 - dostosowanie (połączenie) reżyserki do rozbudowanej trybuny
- c. Zakres prac obejmuje również wszelkie konieczne uzgodnienia międzybranżowe w trakcie prac projektowych, a w szczególności uzgodnienia z konstruktorem, branżą elektryczną oraz użytkownikiem.

- d. Zakres prac obejmuje również wszelkie konieczne do wykonania przedmiotu umowy uzgodnienia z rzeczoznawcami (ds. p.poż i BHP) oraz urzędami i instytucjami, Nadzór autorski nad projektem będącym przedmiotem umowy.
- e. Uzgodnienie koncepcji trybuny znajdującej się w **załączniku B** po kątem, konstrukcyjnym, montażowym, możliwości wykorzystania zamówionych elementów trybuny, obowiązujących przepisów i norm.
- f. Projekt przygotowany przez wykonawcę będzie zawierał zestawienie elementów dodatkowych (koniecznych do zakupienia dla celów rozbudowy) oraz schemat ewakuacji i ciągów komunikacyjnych

3.2 Prace budowlano montażowe

- a. Dostawa nowych fabrycznie elementów trybuny na miejsce jej montażu.
- b. Zmontowanie rozbudowywanej trybuny i FOH przy użyciu dostarczonych i istniejących elementów w zgodnie z uzgodnionym projektem na działce nr 919/1 w miejscu wskazanym na załączonej do dokumentacji mapie zasadniczej (**załącznik nr A**),
- c. Zabezpieczenie trybuny na zimę tj.: skuteczne zabezpieczenie fotelików i innych elementów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego (w promieniu 500m od zmontowanej trybuny), przewiezienie zdemontowanego materiału we wskazane miejsca (w promieniu 500m od zmontowanej trybuny) oraz zabezpieczenie na zimę

3.3 Dostawa konstrukcyjnego modułu krzesełek wraz z miejscami siedzącymi

Dostawę dodatkowych elementów potrzebnych do zamontowania na trybunie kompletu miejsc siedzących w ramach jednego modułu konstrukcyjnego (2,09x2,57 - 12 miejsc) zgodnie z **załącznikiem A** tj.:

- - trawers
- - pomosty stalowe wg zapotrzebowania wynikającego z wymogów zastosowanego systemu
- - element do trybun 2 stopniowy, wznios 0.33 m
- - adapter siedziska i podpory ławki z rozetą wg zapotrzebowania wynikającego z wymogów zastosowanego systemu
- - ławka z elementami końcowymi – 3 sztuki
- - foteliki – 12 sztuk
- - elementy montażowe, w tym kliny śruby, nakrętki

UWAGA Zamawiający przewiduje dostawę od 0- 80 takich modułów, ostateczna ich ilość zostanie uzgodniona po wyborze najkorzystniejszej oferty, przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany do zamówienia ani maksymalnej ani minimalnej liczby modułów.

4. Dokumentacja projektowa potrzebna do zamówienia poszczególnych elementów składowych zamówienia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) Będzie sprawował nadzór autorski w trakcie wykonywania prac,
 - 2) Wykona dokumentację powykonawczą, na którą składać się będą: Projekt powykonawczy, deklaracje, karty, atesty i opinie technicznych dotyczących produktów, które mają być stosowane, instrukcję użytkowania i konserwacji trybuny oraz jej elementów, szczegółową inwentaryzację dostarczonych elementów składowych,
 - 3) Przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, opracowanej w ramach niniejszej Umowy.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Graniczny i nieprzekraczalnym terminem wykonania umowy jest 15.11.2022., a termin montażu i oddania do użytkowania trybuny 31.10.2022
2. Ponadto strony uzgodniły terminy pośrednie zawarte również w **Załączniku nr 3** do umowy (harmonogram dostaw i robót):

14 dni od daty podpisania umowy	Uzgodnienie Projektu rozbudowy trybuny wraz z zestawieniem materiałowym
31.10.2022	Dostawa nowych elementów i montaż trybuny
15.11.2022	Zabezpieczenie trybuny na zimę

§ 3

Osoby do kontaktu i przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) Nadzór autorski (NA) będzie sprawowała firma:
 - 2) Kierownikiem prac montażowych (KPM):
 - 3) Przedstawicielem Zamawiającego (PZ)
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony,

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót przekazania terenu,
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 Umowy.
 - 4) Zamawiający oświadcza iż w dniu podpisania niniejszej umowy posiada środki na zabezpieczenie warunków niniejszej umowy.
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach, opisanych w § 6 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, o której mowa w § 1 Umowy,
 - 2) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek zgłoszonych w ramach protokołów odbiorów lub usterek/ wad które wyniknęły w okresie gwarancji,
 - 3) uzgodnienie prac z PZ,
 - 4) oddanie Przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym,
 - 5) pełnienie funkcji koordynatora w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
 - 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim, otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przeciwdziałania COVID19, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - 9) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z terenu budowy i uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku

niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów z budowy,
10) posiadanie przez cały czas realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 5

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach prac objętych Przedmiotem niniejszej Umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór dokumentacji – na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
 - 2) Odbiór dostawy elementów składowych – na podstawie protokołu odbioru dostawy zawierającego szczegółowy spis dostarczonych elementów, przy czym za jakość i zgodność z projektem dostarczonych przez Wykonawcę elementów składowych zamówienia odpowiada Wykonawca.
 - 3) Odbiór etapów pośrednich - na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowego.
 - 4) Odbiór ostatniego etapu – na podstawie bezusterkowego protokołów odbioru końcowego.
2. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od dokonywania odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Pozytywny odbiór danego etapu robót zostanie potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołów, jeżeli posiadał będzie zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu umowy z wymaganiami przekazanymi Wykonawcy oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
6. Za termin wykonania poszczególnych etapów Umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie złotych: i/100), a ,,....., złotych brutto. Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Strony, w oparciu o etapy przedmiotu umowy oraz terminy dostaw elementów składowych, uzgodniły „Harmonogram dostaw i robót” w celu wypłaty wynagrodzenia; dokument ten stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie między Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego, protokołu odbioru dokumentacji oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 5 Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych w zależności od postępu i zaawansowania robót, według Harmonogramu dostaw i robót.

7. Przedmiot sprzedaży do chwili zapłaty całej ceny pozostaje własnością Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.8 -11.

..... Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy o przelew wierzytelności w zakresie dotyczącym dostawy elementów trybuny

12. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 5 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 15 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

14. Zamawiający oświadcza, że na podstawie stosownych przepisów jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

15. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem wpisanym na „białą listę” podatników podatku VAT.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości na Przedmiot Umowy obejmującej:

- * Gwarancja na elementy konstrukcji stalowej - 20 lat lub w przypadku gdy producent dopuszcza dłuższy okres gwarancji, Wykonawca przedłuży swoją gwarancję.
- * Gwarancja na ławki i krzeselka - 2 lata lub w przypadku gdy producent dopuszcza dłuższy okres gwarancji, Wykonawca przedłuży swoją gwarancję.
- * Gwarancja na rozbudowany obiekt opisany w **§ 1 ust. 1 pkt 3.1 i 3.2** umowy – 5 lat

2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.

§ 8

Zmiana warunków umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie:

- 1) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów podatkowych,
- 3) zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
- 4) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku: działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w terminie,

2. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:

- 1) zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego,
- 2) zamiana materiałów, urządzeń i sprzętu na posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem niezwiększania umówionego wynagrodzenia,
- 3) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) w zakresie udokumentowanego interesu Zamawiającego,
 - b) na czas działania oraz potrzebny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., zwanego dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w Umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.
9. Strony nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.....

.....

2.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, w tym złącznik A i B do OPZ

Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 Harmonogram Dostaw i robót

