

U M O W A
O ROBOTY BUDOWLANE
na inwestycji pn.

„Budowa studni dla potrzeb zaopatrzenia w wodę Widowiska Orzeł i Krzyż w Murowanej Goślinie”

Zawarta w dniu

Pomiędzy

.....,

zwaną dalej „Zleceniodawcą/ Inwestorem”

a

zwaną dalej „Wykonawca”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są poniższe prace

a.

b.

Zakres prac obejmuje takie czynności jak: sprawdzenie i odbiór miejsca wykonywania robót, sprawdzenie ewentualnych kolizji, przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy oraz wszystkie inne niezbędne czynności aby wykonać Przedmiot Umowy.

2. ROBOTY będą wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie PRZEPISAMI I NORMAMI, postanowieniami niniejszej UMOWY, przekazaną Wykonawcy DOKUMENTACJĄ Z ZAPYTANIA OFERTOWEGO(załącznik nr 1). Jeżeli zaistnieją oczywiste sprzeczności i/lub odstępstwa między DOKUMENTACJĄ i/lub przekazanymi wytycznymi, Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Zleceniodawcy takiej okoliczności niezwłocznie po wykryciu jej istnienia. Wykonawca przed wykonaniem świadczeń dotkniętych sprzecznościami bądź odstępstwami zażąda od Zleceniodawcy usunięcia niezgodności oraz podjęcia decyzji o rodzaju i zakresie faktycznie żądanych świadczeń. ROBOTY będą ponadto wykonane w zgodzie z przepisami i normami budowlanymi dotyczącymi wykonywanego zakresu prac
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Zleceniodawcy, na jego żądanie, pomiarów, badań, szkoleń i badań swoich pracowników.
4. ROBOTY wykonane będą z zachowaniem najnowszych standardów najwyższej jakości i staranności przestrzeganych przez renomowane firmy świadczące usługi o podobnym charakterze.
5. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że sprawdził przekazaną mu dokumentację, jest ona kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie prac zgodnie z Umową, przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną i geotechniczną dotyczącą terenu, na którym realizowane będą ROBOTY, był obecny na terenie i terenach przyległych i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty, wymagane przepisami prawa. Wszystkie materiały przed wbudowaniem wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§2

1. Strony przyjmują następujące terminy realizacji UMOWY:
 - a.
2. Szczegółowy przebieg realizacji poszczególnych etapów ROBÓT określony został w HARMONOGRAMIE RZECZOWO-FINANSOWYM ROBÓT, który stanowi ZAŁĄCZNIK Nr 2 do UMOWY.

§3

1. Odbiór Końcowy: Po zakończeniu wszystkich ROBÓT Wykonawca powiadomi pisemnie i mailowo Zleceniodawcy. Za skuteczne powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego uważa się wykonanie dwóch powiadomień łącznie. Odbiór odbędzie się w ciągu 7 dni od otrzymania w/w powiadomienia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje na podstawie protokołu spisywanego przez przedstawicieli Wykonawcy w obecności przedstawicieli Zlecającego. Protokół zawiera decyzję Zlecającego, co do przyjęcia, przyjęcia warunkowego lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
3. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego będzie dniem początku biegu gwarancji jakości i rękojmi dla całego przedmiotu Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
4. Odbiór gwarancyjny: w terminie nie wcześniej niż po upływie roku od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego zostanie przeprowadzony odbiór gwarancyjny na pisemny wniosek Wykonawcy.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu UMOWY Zleceniodawcy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:**zł netto** (słownie..... złotych i/100 netto). Wynagrodzenie zostało wyliczone na podstawie cen uzgodnionych jednostkowych (załącznik nr 3).
2. W przypadku płatności podzielonej na części wynagrodzenie będzie płatne raz w miesiącu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zleceniodawcy poprawnie wystawionej faktury wraz protokołem przerobowym.
3. W przypadku jednej płatności wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego lub naprawieniu wad i usterek stwierdzonych w protokole końcowym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zleceniodawcy poprawnie wystawionej faktury
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych Umową ROBÓT wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zagospodarowaniem terenu, koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wykonanie prac przygotowawczych, utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz usunięcie go i doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku do dnia zakończenia swoich prac wywozem śmieci.
5. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Do kwoty określonej w ust. 1 dodany zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury
7. Podstawą do wyliczenia wynagrodzenie będzie protokół przerobowy zawierający zestawienie wykonanych prac (obmiar powykonawczy). Akceptacja protokołu przerobowego nie jest równoznaczna z odbiorem robót.
8. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do podmiotu zobowiązanego do ponoszenia kosztów związanych z realizacją UMOWY przyjmuje się, że Zleceniodawcy zobowiązany jest jedynie do ponoszenia tych kosztów, które są wyraźnie wskazane w umowie jako obciążające Zleceniodawcę.
9. W razie konieczności wstrzymania zleconych przez Zleceniodawcy prac z powodów wynikających z przepisów prawa, decyzji organu administracji publicznej lub innego podmiotu upoważnionego

do wstrzymania robót, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o odszkodowanie w stosunku do Zleceniodawcy.

10. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 6 % wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100 zł) tj. w wysokości _____ zł. (słownie: _____ zł)
11. Całość zabezpieczenia ważnego do daty upływu okresu gwarancji oraz rękojmi, powiększonego o 30 dni, Wykonawca wnosi w formie zatrzymania kwoty stanowiącej 6 % należności netto z każdej faktury przerobowej wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami UMOWY.
12. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na pisemny wniosek Zleceniobiorcy, po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zleceniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania UMOWY oraz kosztów związanych z roszczeniami wynikającymi z gwarancji i rękojmi w następujący sposób:
 - a. 50% % wartości zabezpieczenia Zleceniodawca zwróci/zwolni w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego,
 - b. 50% % wartości zabezpieczenia Zleceniodawca zwróci/zwolni w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru gwarancyjnego,
13. Zleceniodawca może wstrzymać się ze zwolnieniem/zwrotem zabezpieczenia, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad i usterek.
14. Zabezpieczenie określone w niniejszym paragrafie, nie stanowi kary umownej.
15. Zleceniodawcy może nadto wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie następujących roszczeń:
 - a. zwrot kosztów zastępczego wykonania UMOWY,
 - b. zwrot kosztów zastępczego usunięcia wad, usterek lub braków w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - c. kary umownej, o której mowa w § 7 UMOWY.
16. W przypadku, gdy wysokość zatrzymanego zabezpieczenia będzie niższa niż koszty poniesione przez Zleceniodawcę związane z zastępczym wykonaniem UMOWY lub zastępczym usunięciem wad, usterek lub braków, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zleceniodawcy tych kosztów w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§5

1. Podwykonawca udziela gwarancji na dostarczony materiał i ROBOTY.
2. W przypadku gdyby producent zastosowanych materiałów udzielił wyższej gwarancji – Podwykonawca wydłuży również swoją gwarancję o czas zgodny z gwarancją udzieloną przez producenta.

§6

1. Strony podają następujące adresy kontaktowe na jakie następować będą doręczenia pism związanych z niniejszą Umową:
 - a.
 - b.
2. Strony zobowiązane są informować o wszelkich zmianach danych określonych w ust. 1 pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia, które nastąpiło na ostatni podany adres.

§7

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków UMOWY, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości:
2. 0,5% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 UMOWY, za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych, w stosunku do terminu określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
3. 0,2 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 UMOWY, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym albo w okresie gwarancji lub rękojmi,

4. 10 % Wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 UMOWY w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. 10 % Wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 UMOWY w przypadku niezawinionego przez Zleceniodawcę odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę;
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

§8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony

Zleceniodawcy

Wykonawca

Załącznik 1

Przekazana dokumentacja

1.

2.

Potwierdzam odbiór i zapoznanie się.....

Załącznik 2

Harmonogram rzeczowo finansowy

Nr etapu z oferty	Zakres	Wartość netto	Zakończenie prac
	SUMA	69 378,11	

