

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

UMOWA nr

zawarta w dniur. w Murowanej Goślinie pomiędzy:

Stowarzyszenie DZIEJE z siedzibą przy ulicy Jagodowej 36A/7, 62-095 Murowana Goślina,

NIP 777-322-03-74, Regon 301923252 reprezentowane przez

- 1) Tomasza Łęckiego — Prezesa Zarządu,
 - 2) Justynę Radomską — Członka Zarządu
- zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Umowa jest realizowana w ramach projektu pn. „Spotkanie z historią w Parku „Dzieje”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4: Środowisko, Działanie 4.4. Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego, Poddziałanie 4.4.2. Wydarzenia kulturalne (zwanego dalej „Projektem”).

2. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na to, że Zamawiający nie należy do kręgu podmiotów wskazanych w art. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zobowiązanych do stosowania ww. ustawy.

3. Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania określonego w dokumencie „Wytoczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”. W wyniku dokonania przez Zamawiającego w dniu 2016 r. wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego ogłoszonego na stronie internetowej <http://www.dzieje.org.pl/> w zakładce Zapytania ofertowe.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne świadczenie przez Wykonawcę usług dla Zamawiającego w zakresie ochrony fizycznej terenu Parku Dzieje w Murowanej Goślinie zgodnie z Harmonogramem ochrony nocnej w Parku Dzieje stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji zadań określonych należy:
 - a) ochrona mienia znajdującego się na powierzonym terenie przed włamaniem, kradzieżą, pożarem, zakłóceniem porządku oraz innymi zdarzeniami losowymi;
 - b) natychmiastowa interwencja w przypadku awarii wodnych, energetycznych i gazowych;
 - c) podejmowanie interwencji wobec osób, które bez uzasadnienia przebywają na chronionym terenie;
 - d) systematyczne dokonywanie obchodu chronionego terenu;
 - e) w uzasadnionych przypadkach wezwanie odpowiednich służb (policja, straż miejska, straż pożarna, pogotowie ratunkowe i inne);
 - f) przyjazd w uzasadnionych przypadkach grupy interwencyjnej w czasie do 10 minut;
 - g) prowadzenie dokumentacji dotyczącej pełnionej służby (przejęcie i zdanie terenu, kontrola grupy interwencyjnej, przebieg służby, zauważone zagrożenia wraz ze sposobem ich uniknięcia lub zmniejszenia zagrożenia).

§3

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Realizacji ochrony zgodnie z przepisami regulującymi tę działalność, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst ujednolicony Dz. U. z 2005 roku, Nr 145, poz. 1221 z późn. Zm.) oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
 - b) Wykonania ochrony za pośrednictwem osób posiadających teoretyczne i praktyczne możliwości do stosowania procedur ochrony;
 - c) Pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach osobowych wśród osób wyznaczonych do realizacji ochrony. Informacja taka musi zawierać dane personalne osoby odchodzącej i osoby nowej. Zmiany osobowe nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
 - d) Wyposażenia osób na posterunku w odpowiednią odzież i sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony, a w szczególności jednolite umundurowanie i identyfikatory;
 - e) Założenia „Książki służby”, dotyczącej terenu będącego przedmiotem umowy, w której każda osoba pełniąca służbę będzie dokonywała wpisów z przebiegu służby wraz z ewentualnymi uwagami;
 - f) Przestrzegania instrukcji i zarządzeń Zamawiającego obowiązujących na terenie Parku Dzieje, w szczególności: instrukcji p.poż. i bhp itp.
 - g) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, o jakich dowiedział się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych instrukcji i zarządzeń;
 - 2) zapoznania Wykonawcy z terenem Parku Dzieje;



§4

1. Wykonując usługę ochrony nocnej na terenie Parku Dzieje Wykonawca będzie w szczególności:
 - Podejmował, przy użyciu dostępnych środków, działania mające na celu ochronę życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających na terenie chronionym oraz czynności zabezpieczające ten teren przed włamaniem;
 - Chronił przed kradzieżą mienie będące własnością Zamawiającego;
 - Przeciwdziałal czynom polegającym na zakłócaniu porządku i innym czynom sprzecznym z obowiązującym porządkiem prawnym;
 - Sprawował ochronę przed aktami wandalizmu wobec mienia Zamawiającego;
 - Ujawniał sprawców przestępstw i wykroczeń, zgłaszał kradzieże, uszkodzenia i dewastacje składników majątkowych na terenie Parku Dzieje do odpowiednich służb oraz podejmował działania zmierzające do zatrzymania sprawców celem niezwłocznego przekazania ich Policji;
 - Zabezpieczał miejsca powstałych szkód do czasu przybycia odpowiednich służb;
 - Dokonywał aktywnego nadzoru poprzez obchody ruchomości znajdujących się na terenie Parku Dzieje;
 - W razie pożaru powiadamiał Straż Pożarną, a następnie wyznaczonych pracowników Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia (Nr.....)
2. O wszelkich zmianach wprowadzonych do koncesji Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody zaistniałe na terenie Parku Dzieje, a wynikające z nienależytego wykonania umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych.
2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się natychmiast po wystąpieniu zdarzenia, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów/ruchomości Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu według wartości księgowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć starty w ciągu jednego miesiąca od daty podpisania protokołu szkód przez przedstawicieli Stron umowy. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.

§ 7

Termin realizacji umowy obowiązuje od 1o czerwca 2016 roku do 29 lipca 2016 roku.

§ 8



Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia i zobowiązuje się zachować ciągłość ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy – kopia umowy ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

2. Po zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zawarcia dostarczy jej kopię Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie opłacone jednorazowo (raty), Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kopii dowodów opłacenia każdej wniesionej raty składki ubezpieczenia, najpóźniej w terminie 7 dni od upływu terminu jej płatności.

§ 9

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości godzin pracy świadczonej przez pracownika ochrony (60 minut) i stawki za 1 roboczogodzinę w wysokości.....netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa, zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami następować będą w oparciu o fakturę VAT prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę z ostatnim dniem miesiąca świadczenia usługi. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w treści Umowy każdorazowo powiększane będą o podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z przepisami prawa obowiązującymi w dacie wystawienia faktury.

§ 10

1. Każda ze stron upoważni wybranych pracowników do utrzymania roboczych kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca działań będzie osobiście lub przez następujących przedstawicieli:
a przedstawicielem Zamawiającego będzie
3. Każdorazowe powiadomienie drugiej strony o zmianie przedstawiciela wymaga formy pisemnej i jest skuteczne dla drugiej strony z chwilą jej powiadomienia. Osoby wymienione w niniejszym punkcie nie są uprawnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) Rażących albo wielokrotnie powtarzających się i nie wyeliminowanych zaniedbań (przez zaniedbanie należy rozumieć w szczególności niezapewnienie ciągłości ochrony, wykonywanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków w stanie nietrzeźwym, nie stosowania się do oczekiwań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy).
 - b) Wykorzystywania mienia Zamawiającego przez Wykonawcę bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
 - c) Wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Fundusze Europejskie
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



d) Naruszenia któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz winno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
2. Strony przewidują możliwość naliczenia kar umownych przez Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) Nienależytego wykonania umowy, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia niniejszej Umowy. Za nienależyte wykonanie umowy uznaje się co najmniej dwa zaniedbania, stwierdzone pismem w danym miesiącu.
 - 2) Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy określonej w §9 ust. 1.
 - 3) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy określonej w §9 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ma prawo naliczania kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji określonej w §11 umowy, w wysokości 10% wartości określonej w §9 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku nie pokrycia przez Wykonawcę szkód materialnych powstałych z jego winy, stwierdzonych w protokole szkód, o którym mowa w §6 ust. 2, w terminie, o którym mowa w §6 ust. 3 Zamawiający pokryje szkody z wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 2.

§ 14

Wszystkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Harmonogram ochrony nocnej w Parku Dzieje
2. Kopia aktualnej opłaconej polisy ubezpieczenia.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: